



加强农场贷款项目可达性和执行规则

2024 年 8 月



概述

FSA 致力于帮助美国农民和牧场主繁荣发展。2024 年 8 月，FSA 宣布对农场贷款计划进行改进，让农民和农场主有更多机会获得信贷、实现财务目标、克服意外困难，以及更轻松地进行未来规划。这些改进是“加强农场贷款项目可达性和执行规则”的一部分，旨在赋予生产者更大的财务自由度和灵活性，从而增强其盈利能力和抗风险能力。

政策重大调整

规则中三个最显著的变化是：为申请人提供灵活的还款条件，降低额外抵押要求，以及为财务困难的借款人建立新的低息分期还款拨备计划。

1. 灵活还款条件助力财务储蓄

所有客户均可与 FSA 合作制定商业计划，帮助其为应急、退休、教育和资本投资等目标储蓄。为确保实现这些储蓄目标，FSA 为申请人提供了更加灵活的还款条件，包括小额仅付息还款，以及申请人还款时间更为充裕的长贷款期限。

2. 降低抵押要求

直接贷款的抵押要求已从原先需要相当于贷款金额 150% 的可用担保降至 125%。这一变化将使借款人能够从其他贷款机构获得资金，从而加速其农场或牧场的扩张。FSA 还取消了申请人必须将其主要居所作为新贷款额外抵押品的要求。此外，一旦借款人建立了按时还款的良好记录，FSA 将解除其最初作为额外担保所提供的抵押品上的留置权。

3. 创建“陷入财务困境的借款人拨备项目”

陷入财务困境的借款人可以对每笔现有贷款延期一次年度分期付款，并享受优惠的利率，这在 FSA 现有贷款服务流程之外，为借款人摆脱财务困境提供了一种更为简便快捷的途径。与“灾害拨备计划”类似，借款人不必在遭受官方认定的自然灾害后才获得申请资格。



其他更新

农场贷款项目正在进行其他重要更新，包括扩大贷款资格范围、简化以往农场经验要求、增加紧急贷款申请渠道，以及提高直接贷款担保的灵活性。

相关规则的所有变更将于 2024 年 9 月 25 日生效，并在《联邦公报》的“改善农业贷款计划参与和交付”规则中详细说明。

如需针对您的具体情况获得贷款帮助，请联系您当地的服务中心或访问 farmers.gov/loans，使用其中一种农场贷款工具。